

## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «АКАДЕМ-ПАРК»

**Изменения в Проектную декларацию  
о проекте строительства спортивно-оздоровительного комплекса и жилого комплекса со  
встроенно-пристроенными помещениями и пристроенными автостоянками: 1 этап  
строительства – корпуса 3, 4, 5, 6  
по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Бутлерова  
(южнее пересечения с ул. Верности), участок 1  
(редакция от 30.08.2011 года)**

Санкт-Петербург

17 ноября 2011 г.

1. Пункт 5.2. Раздела 5 Проектной декларации изложить в следующей редакции:

**«5.2. Описание технических характеристик квартир, гаражей и иных объектов  
недвижимости в соответствии с проектной документацией:**

**Корпус 3:** площадь застройки – 4 440,0 кв.м., в том числе: корпуса – 1 038 кв.м., автостоянки вне корпуса – 3 402,0 кв.м.; общая площадь здания – 19 215,7 кв.м., в том числе: квартир 9 723,1 кв.м., встроенных помещений – 718,0 кв.м., автостоянки – 3 983,0 кв.м.; строительный объем – 68 408,6 куб.м., в том числе встроенных помещений – 3 504,2 куб.м., автостоянки – 14 422,9 куб.м.; количество квартир – 201 шт., этажность – 17-18 этажей, подвал.

Характеристики квартир (общая площадь): однокомнатные студии от 25,9 до 28,3 кв.м.; 1-комнатные от 41,6 до 62,8 кв.м., 2-комнатные – от 66,5 до 91,8 кв.м.

Характеристики встроенных помещений (общая площадь): от 95,8 до 192,7 кв.м.

**Корпус 4:** площадь застройки – 3 365,0 кв.м., в том числе: корпуса – 779,5 кв.м., автостоянки вне корпуса – 2 585,5 кв.м.; общая площадь здания – 15 418,2 кв.м., в том числе: квартир 11 077,6 кв.м., встроенных помещений – 598,0 кв.м., автостоянки – 2 992,0 кв.м.; строительный объем – 54 729,2 куб.м., в том числе встроенных помещений – 2 646,0 куб.м., автостоянки – 11 170,0 куб.м.; количество квартир – 145 шт., этажность – 18-19 этажей, подвал.

Характеристики квартир (общая площадь): однокомнатные студии – от 29,2 до 29,4 кв.м., 1-комнатные – от 40,9 до 49,5 кв.м., 2-комнатные – от 55,9 до 79,4 кв.м., 3-комнатные – от 78,9 до 94,1 кв.м.

Характеристики встроенных помещений (общая площадь): от 96,3 до 140,6 кв.м.

**Корпус 5:** площадь застройки – 6 705,0 кв.м., в том числе: корпуса – 2 026,5 кв.м., автостоянки вне корпуса – 4 678,5 кв.м.; общая площадь здания – 39 796,3 кв.м., в том числе: квартир 22 006,3 кв.м., встроенных помещений – 1 263,1 кв.м., автостоянки – 5 770,2 кв.м.; строительный объем – 133 867,4 куб.м., в том числе встроенных помещений – 5 979,2 куб.м., автостоянки – 21 548,2 куб.м.; количество квартир – 386 шт., этажность – 22-23 этажа, подвал.

Характеристики квартир (общая площадь): однокомнатные студии – от 27,6 до 27,9 кв.м., 1-комнатные – от 32,9 до 46,8 кв.м., 2-комнатные – от 54,3 до 77,0 кв.м., 3-комнатные – от 78,7 до 96,1 кв.м., 4-комнатные – от 109,6 до 121,4 кв.м.

Характеристики встроенных помещений (общая площадь): от 147,0 до 256,9 кв.м.

**Корпус 6:** площадь застройки – 6 748,0 кв.м., в том числе: корпуса – 1 761,3 кв.м., автостоянки вне корпуса – 4 986,7 кв.м.; общая площадь здания – 32 221,5 кв.м., в том числе: квартир 17 148,4 кв.м.,

встроенных помещений – 1 144,6 кв.м., автостоянки – 5 950,5 кв.м; строительный объем – 111 359,7 куб.м., в том числе встроенных помещений – 5 278,5 куб.м., автостоянки – 21 617,3 куб.м.; количество квартир – 302 шт., этажность – 17-18-20 этажей, подвал.

Характеристики квартир (общая площадь): однокомнатные студии – от 30,3 до 31 кв.м., 1-комнатные – от 36 до 47,2 кв.м., 2-комнатные – от 63,6 до 72,8 кв.м., 3-комнатные – от 85,5 до 98,0 кв.м.

Характеристики встроенных помещений (общая площадь): от 110,8 до 173,0 кв.м.

Квартиры корпусов 3 и 5: частично - с отделкой по авторскому проекту; частично – без отделки.

Квартиры корпусов 4 и 6 - без отделки.

Встроенные помещения - без отделки.»