



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«ЗЕНИТ-Строй-Инвест»  
ИНН 7842011550

191014, Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 18, литера А

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**№ 78 - 2704в - 2012**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

спортивно-оздоровительный комплекс и жилой комплекс со встроенно-пристроенными  
помещениями и пристроенными автостоянками: 1 этап – корпуса 3, 4, 5, 6 – корпус 3 (жилой  
дом), корпус 4 (жилой дом), трансформаторная подстанция ТП-2,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 11, корпус 3, литера А – корпус 3 (жилой дом),  
корпус 4 (жилой дом);

Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 11, корпус 8, литера А – трансформаторная  
подстанция ТП-2

(строительный адрес: Санкт-Петербург, улица Бутлерова, участок 1, (южнее пересечения с  
улицей Верности))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>I. Общие показатели вводимого объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	123 137,8	127 891,0
в том числе подземной части	куб. м	25 592,8	24 866,0

Общая площадь	кв. м	28 553,3	28 299,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	8 291,0	8 106,0
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н автостоянка (в т.ч. 1-Н (ч.п. 1, 2, 12, 13, 14) помещение охраны, 1-Н (ч.п. 5, 8, 17, 22) приточная венткамера, 1-Н (ч.п. 7, 15, 21) приточная камера тамбур-шлюза, 1-Н (ч.п. 4, 9, 11, 24) вытяжная венткамера)	кв. м	6923,1	6835,4
5-Н, 8-Н насосная спецпожаротушения	кв. м	25,4	30,5
17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н функциональное использование проектом не определено	кв. м	1316,0	1214,2
38-Н, 40-Н ИТПЗ (автостоянка)	кв. м	26,5	25,9
<i>Технологические помещения</i>			
<i>в том числе по использованию:</i>			
41-Н (ч.п. 1, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12), 4-Н (ч.п. 1, 3, 4, 5) помещение для разводки технических коммуникаций	кв. м	237,2	237,2
41-Н (ч.п. 2), 4-Н (ч.п. 7) помещение для хранения люминесцентных ламп	кв. м	9,4	9,1
41-Н (ч.п. 3), 4-Н (ч.п. 6) помещение для ввода электрокабеля	кв. м	47,2	47,5
41-Н (ч.п. 6, 7, 13), 4-Н (ч.п. 2) приточная венткамера (встройка)	кв. м	48,5	42,4
2-Н, 7-Н ИТП1 (жилье)	кв. м	27,8	29,2
6-Н, 39-Н ИТП2 (встройка)	кв. м	21,2	20,8
3-Н водомерный узел и насосная станция	кв. м	36,4	33,1
9-Н водомерный узел и пожарная насосная	кв. м	40,0	35,7
10-Н, 24-Н (ч.п. 1, 2) помещение ТСЖ	кв. м	38,4	40,5
11-Н, 29-Н кладовая уборочного инвентаря	кв. м	9,4	7,1
12-Н, 23-Н помещения пожарного поста и дежурного по подъезду	кв. м	34,3	34,9
13-Н, 14-Н, 22-Н мусоросборная камера	кв. м	15,3	14,4
15-Н помещение дежурного по подъезду	кв. м	10,8	11,3
16-Н, 24-Н (ч.п. 3) электрощитовая встройки и жилья	кв. м	35,2	35,8
30-Н, 31-Н, 36-Н машинное помещение лифтов	кв. м	89,1	83,5
32-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 37-Н помещение венткамеры	кв. м	97,4	72,1
42-Н, 43-Н, 44-Н, 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н техническое помещение	кв. м	1403,1	1417,3
<i>Кроме того:</i>			
Лестничные клетки 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК, 5ЛК	кв. м	4091,7	4048,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	239,06	241,7

Количество зданий	штук	1	1
<b>II. Нежилые объекты</b>			
<b>Объекты производственного назначения</b>			
<i>трансформаторная подстанция ТП-2</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	220,2	189,0
<i>в том числе подземной части</i>	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	52,48	36,0
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Протяженность		-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпич, монолитный железобетон	кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>III. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв. м	18 061,6	18 021,3
Количество этажей	штук	17-18, подвал; 18-19, подвал	18 (17-18), подвал, кроме того, технический этаж, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	3	3
Количество квартир	штук/кв.м	346 / 18 061,6	346 / 18021,3
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	штук/кв.м	220 / 8675,1	220 / 8659,0
2-комнатные	штук/кв.м	107 / 7685,8	107 / 7669,0
3-комнатные	штук/кв.м	19 / 1700,7	19 / 1693,3
<i>Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами</i>	кв. м	876,0	803,8
Общая площадь жилых помещений <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв. м	18 937,6	18 825,1
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный ростверк	сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>IV. Стоимость строительства</b>			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
<i>в том числе</i> строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Заместитель начальника Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

В.П. Захаров



« 29 » декабря 2012 г.