



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«ЗЕНИТ-Строй-Инвест»  
ИНН 784201155

191014, Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 18, литера А, помещение 22-Н

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**№ 78 - 2804.2в - 2014**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

спортивно-оздоровительный комплекс и жилой комплекс со встроенно-пристроенными  
помещениями и пристроенными автостоянками: 2 этап - корпуса 1, 2, 10 – Корпус 10.

*расположенного по адресу:*

Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, корпус 3

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Калининский район, улица Бутлерова, участок 1,  
(южнее пересечения с улицей Верности))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>I. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	138 488,1	139 596,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>32 420,5</i>	<i>32 790,0</i>
Общая площадь	кв. м	29 743,0	29 173,5



Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	5 870,1	5 383,2
<i>в том числе по использованию:</i>			
73-Н (ч.п. 2, 9, 10, 15-26, 31-32, 35-36) автостоянка	кв. м	5870,1	5383,2
<i>Технологические помещения</i>			
<i>в том числе по использованию:</i>			
9-Н кладовая уборочного инвентаря	кв. м	4,3	6,5
73-Н (ч.п. 33) тепловой пункт жилой части	кв. м	46,6	39,9
73-Н (ч.п. 34) тепловой пункт автостоянки	кв. м	23,0	17,1
73-Н (ч.п. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14) венткамеры	кв. м	214,0	210,5
74-Н водомерный узел	кв. м	35,3	30,5
75-Н насосная	кв. м	27,6	28,6
73-Н (ч.п. 29-30) комната охраны	кв. м	12,6	12,5
73-Н (ч.п. 27-28) диспетчерская	кв. м	11,1	11,5
5-Н, 29-Н, 49-Н, 71-Н, 72-Н электрощитовые	кв. м	66,5	52,1
7-Н, 8-Н, 10-Н консьержные	кв. м	32,9	30,0
6-Н помещение ТСЖ	кв. м	25,7	24,5
4-Н помещение пожарного поста	кв. м	21,2	19,8
1-Н, 2-Н, 3-Н мусоросборники	кв. м	13,8	12,4
11-Н – 27-Н, 30-Н – 47-Н, 50-Н – 69-Н помещение под мусоропровод	кв. м	193,9	185,9
28-Н, 48-Н, 70-Н машинное отделение лифтов	кв. м	86,2	91,1
<i>Кроме того:</i>			
1ЛК-4ЛК лестничные клетки	кв. м	3533,6	3514,1
Необорудованный технический этаж	кв. м	2792,1	2788,0
<i>Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами</i>			
	кв. м	168,6	166,1
Количество зданий	штук	1	1
<b>II. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23 058,2	23 017,4
Количество этажей	штук	18-19-21, подвал, кроме того, технический подвал, технический чердак	18-19-21, подвал, кроме того, технический подвал, технический чердак
Количество секций	штук	3	3
Количество квартир	штук/кв.м	307 / 23 058,2	307 / 23 017,4
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	штук/кв.м	78 / 3416,8	78 / 3406,3
2-комнатные	штук/кв.м	115 / 7498,6	115 / 7490,1
3-комнатные	штук/кв.м	77 / 7520,5	77 / 7503,0
4-комнатные	штук/кв.м	37 / 4622,3	37 / 4618,0
<i>Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами</i>			
	кв. м	729,9	718,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23 788,1	23 735,9
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич, монолитный железобетон	кирпич, монолитный железобетон



Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>IV. Стоимость строительства</b>			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 30 » декабря 2014 г.